

Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2026 г.

№ 32

**Об утверждении схемы теплоснабжения (актуализация) сельского поселения
Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области
на период с 2027 до 2033 года**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области на период с 2027 до 2033 года.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Александровский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети «Интернет» <http://aleksandrovka.stavrsp.ru>.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения
Александровка



Т. В. Тиханова

«СОГЛАСОВАНО»

Глава
муниципального района
Ставропольский
Самарской области



Кирсеев В.А.

«25» 05 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава сельского поселения
Александровка
муниципального района
Ставропольский
Самарской области

Тиханова Т. В.

«25» 05 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРАПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2022 ПО 2033 ГОДЫ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2027 ГОД)**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2026 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	17
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	33
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	44
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Александровка	46
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	47
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	55
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	58
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	60
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	63
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	67
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	71
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	72
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	73
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Александровка	79
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	82

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

с.п. Александровка – сельское поселение Александровка

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

МП Муниципального района Ставропольский «СРС» – Муниципальное предприятие муниципального района ставропольский «СтавропольРесурсСервис»

АГК – автономная газовая котельная

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Александровка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014; 23.03.2016; 12.06.2016; 03.04.2018; 16.03.2019; 31.05.2022; 10.01.2023; 17.10.2024; 18.03.2025).;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», редакция от 20.11.2025;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2012 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» от 10.08.2012;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 (ред. от 30.11.2015) «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2024 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план муниципального образования с. п. Александровка;
- Положение о территориальном планировании муниципального образования с. п. Александровка, с изменениями, внесенными в 2022 году;
- данные, предоставленные Администрацией муниципального образования с. п. Александровка;
- данные, предоставленные организацией Муниципальное предприятие муниципального района ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

Введение

Ставропольский район расположен в северо-западной части Самарской области. Это один из крупнейших сельских районов Самарской области. Его площадь составляет 366 тыс. га.

В административном отношении земельный участок сельского поселения Александровка расположен на правом берегу реки Волга.

Законом Самарской области № 67-ГД от 28.02.2005. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Александровка.

Сельское поселение Александровка (административный центр – село Александровка) находится в южной части района, удалено от районного центра г. о. Тольятти на расстояние 36 км, от г.о. Жигулёвск - на 5 км.

Связь с районным и областным центрами осуществляется по автодорогам общего пользования с асфальтовым покрытием.

Сельское поселение Александровка граничит:

- на севере – с городским округом Жигулёвск;
- на востоке – с сельским поселением Бахилово муниципального района Ставропольский;
- на юго-востоке – с сельским поселением Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский;
- на юго-западе – с сельским поселением Жигули муниципального района Ставропольский.

Основные отрасли экономики сельского поселения Александровка - сельское хозяйство и животноводство.

Общая численность населения составляет 803 человек

В его состав входят два населённых пункта:

- село Александровка - численность населения 803 человек на 01.01.2026;
- станция Отвага - численность населения 0 человек.

Границы сельского поселения Александровка на территории Ставропольского района представлены на рисунке № 1.1.

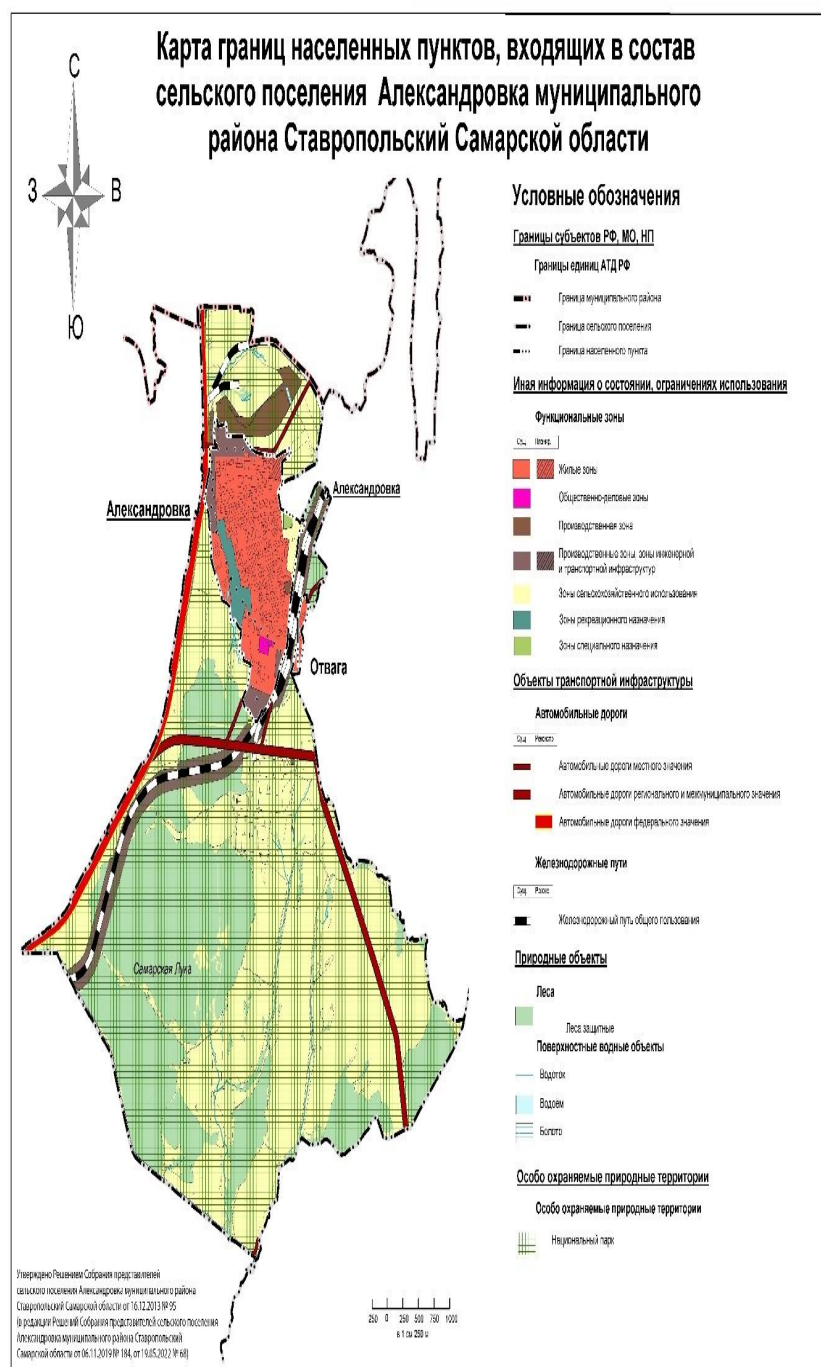


Рисунок 1.1. - Границы сельского поселения Александровка на территории Ставропольского района представлены на рисунке №

Климат

Сельское поселение Александровка расположено в континентальном климатическом поясе с резкими температурными контрастами: холодной зимой, короткими весной и осенью (с большой вероятностью заморозков), жарким сухим летом.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Тольятти:

- среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +5,0 °С.
- средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -11,4 °С.
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39 °С.
- абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 43 °С.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с.

В тёплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее тёплого месяца (июль) +20,9 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +39 °С.

В тёплый период преобладают ветра северные, южные, западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Территория в границах сельского поселения Александровка Ставропольского района в целом имеет сложный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия.

Рельеф

Ставропольский район подразделяется на две совершенно различные между собой по рельефу и климату части — это левобережная и правобережная, разделом между ними служит река Волга. По территории района кроме реки Волга протекает река Ташёлка. Имеются 6 водоёмов и 15 прудов.

Северная половина находится в низменном Заволжье и представляет собой равнину, обрамлённую с востока и севера Куйбышевским водохранилищем. Южная половина представляет собой Жигулёвский вознесённый район и занимает участок правобережья Волги, ограниченный с севера, востока и юга излучиной реки. Северный край Самарской Луки занимают Жигулёвские горы. Южнее Жигулёвских гор расположена пологоспускающаяся к юго-западу возвышенность, имеющая характер плато, расчленённая глубоко врезаемыми домиками.

В формировании рельефа правобережной части Самарской области существенная роль принадлежит тектоническим (горообразовательным) процессам, которыми объясняются и значительные высоты Жигулёвских гор, и резкий контраст между возвышенными территориями правобережья и низменными пространствами вдоль левобережья реки Волга.

Рельеф территории сельского поселения Александровка спокойный, с переменным уклоном в юго-западном и северо-восточном направлениях. С северо-запада на юго-восток село пересекает Яблоневый овраг.

Инженерно – геологические условия

В геологическом отношении основная часть территории м. р. Ставропольский приурочена к четвертичным аллювиальным образованиям низких террас реки Волга. Толща сложена аллювиальными суглинками с прослоями глин и мелкозернистыми песками.

Четвертичные отложения на северной части м. р. Ставропольский имеют повсеместное распространение. В их составе выделяются современные отложения аккумулятивной части береговой отмели и аллювиальные образования верхнечетвертичного и среднечетвертичного возраста. Толща сложена аллювиальными суглинками с прослоями глин и мелкозернистыми песками.

Современные отложения слагают береговую отмель, образующуюся в результате переработки берегов водохранилища. Представлены они песками мелкозернистыми иногда средней крупности, мощность их небольшая 0,3 - 3,0 м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения находятся ниже абсолютной отметки 50,0 м, представлены мелким песком, супесями, в нижней четверти - суглинками и глинами от тугопластичных до текучих. Мощность отложений 16,0 - 20,0 м.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения слагают третью надпойменную террасу р. Волга. Сложена терраса в основном суглинком светло-коричневого цвета от твердой до текучей консистенции и песком коричневым разной крупности. Вскрытая мощность составляет 9,2 - 9,6 м.

Правобережье р. Волга занимает территория распространения средне-верхнеюрских отложений J2-3. Сложена толща глинами с прослоями песков и песчаников.

Ставропольский район по ряду геологических признаков относится к нефтегеологическому району, в силу чего располагает запасами нефти и газа. Продуктивные горизонты, в зависимости от возраста нефтесодержащих пород,

залегает на глубинах от 500 до 3 110 м. Нефти в основном лёгкие, маловязкие, сернистые и высокосернистые

К югу муниципального района Ставропольский прослеживаются отложения:
- казанского яруса верхнего карбона и нижней перми P1+C3, представленных, в основном, карбонатной толщей известняков, доломитами и мергелями с прослоями гипса и ангидрита;

-казанского яруса верхней перми P2 kz, представленных доломитами сильно выщелоченными, известняками, агидритами, гипсами с прослоями доломита и известняка.

Опасные природные процессы

В границах проектируемой территории заметно выражены опасные процессы природного происхождения (геологические процессы): водная и ветровая эрозия. Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Гидрографическая сеть

В пределах Самарской области на реке Волга находятся два водохранилища: Куйбышевское и Саратовское.

Куйбышевское водохранилище - крупнейшее в Европе, является водохранилищем сезонного регулирования. Объём Куйбышевского водохранилища при нормальном подпорном горизонте (НПГ) равен 58 км³, длина по реке Волга 650 км, максимальная ширина 27 км.

Гидроузел накапливает весеннее-паводковый естественный сток реки Волга, отдавая накопленную воду в периоды межени, когда естественный сток минимален. Таким образом, перераспределяя сток во времени, водохранилище пропускает 97 % годового стока реки. Аккумулирующая ёмкость водохранилища при НПУ составляет 58 км³, что позволяет осуществлять такое регулирование не только в целях выработки электроэнергии, но и для обеспечения потребностей в воде промышленности, сельского хозяйства и населения.

Саратовское водохранилище имеет объём при НПГ 12,9 км³, длину

распространения подпора от плотины 357 км, наибольшую ширину 25 км. Является водохранилищем транзитного типа суточно-недельного регулирования (последнее осуществляется синхронно с таковым на Куйбышевском гидроузле), что по основной площади зеркала водохранилища обеспечивает постоянство уровня режима в течение года с допустимым колебанием уровня в пределах $\pm 0,5$ м.

Гидрографическая сеть сельского поселения Александровка представлена родниковыми протоками по дну многочисленных оврагов и прудами, которые используются для водопоя скота и в качестве рекреационных зон.

Для хозяйственно-питьевых целей используются только подземные воды.

В юго-западной части села Александровка, за оврагом, имеются два небольших пруда. Территория села в целом не затапливается, но в паводок и дождливые периоды по центральной улице образуются три подтапливаемых участка.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и

многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Общая площадь сельского поселения Александровка в установленных границах составляет 2 295,2 га.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона села Александровка занимает площадь 161,1 га и представлена, как правило, индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками.

Характеристика жилого фонда села Александровка представлена в таблицах № 1 и № 2.

Таблица № 1 - Характеристика жилого фонда села Александровка

№ п/п	Наименование	Количество этажей	Количество домов, шт.	Площадь жилищного фонда, м ²
1	Индивидуальная застройка	1	427	20 345,6

Продолжение таблицы № 1

№ п/п	Наименование	Количество этажей	Количество домов, шт.	Площадь жилищного фонда, м ²
		2	13	3 722,4
2	Многоквартирные дома			
	– 3-х квартирные	-	-	
	– 16-ти квартирные	2	10	29 999,8
	– 18-ти квартирные	2	1	3 900
	– 12-ти квартирные	2	6	13 807
	– 27-ти квартирные	3	5	31 017
	– 2-х квартирные	1	24	3 157,3
	– 38-ми квартирные	3	1	2 953
	–			

Таблица № 2 - Данные о существующем жилищном фонде

№ п/п	Наименование	На 01.01.2013г.	На 01.01.2019 г.
1	Средний размер семьи, чел.	3	3
2	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	106 659,1	109 132,5
	государственный		
	муниципальный	1672,1	1 789,7
	частный	104987,0	107 342,8
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общей площади	49,6	55,96
4	Ветхий жилой фонд, м ² общей площади	518,2	531,9

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового

обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Учреждения и предприятия обслуживания представлены в таблице № 3.

Таблица № 3 - Учреждения и предприятия обслуживания

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояни е
Учреждения народного образования					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
1	Структурное подр-е ГБОУ СО СОШ с. Александровка, детский сад «Теремок»	с. Александровка, ул. Фабричная, 6А	140 / 133 (1 131 м²)	2	уд.
<i>Учебные заведения</i>					
1	ГБОУ СО СОШ с. Александровка	с. Александровка, ул. Фабричная, 32	464 / 186 (4 096,0 м²)	3	уд.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
1	Амбулатория ЦРБ м. р. Ставропольский с аптечным пунктом	с. Александровка, ул. Фабричная, 29	45 пос./ смену 7 работ.	1	уд.
Спортивные и физкультурно- оздоровительные сооружения					
1	стадион ГБОУ СО СОШ	с. Александровка, ул. Фабричная, 32	≈ 1000 м²	--	
2	Спортзал школьный		162 м²	1	
3	Спортивный зал	с. Александровка, ул. Фабричная, 32Б	288 м²	1	
Учреждения культуры и искусства					
1	Дом Культуры	с. Александровка, ул. Фабричная, 31	400 мест	1	уд.
2	Сельская библиотека		15467 ед. хран.		
3	Библиотека ГБОУ СО СОШ с. Александровка	с. Александровка,	4281 ед. хран.	1	уд.

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояни е
		ул. Фабричная, 32			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
2	ИП Ануфриев	с. Александровка, ул. Фабричная, 5-а	60	1	уд.
6	ИП Нагорная С.В.	с. Александровка, ул. Фабричная, 20-а	43,5	1	уд.
7	ИП Черепанов В.А.	с. Александровка, ул. Ленина, 46	60	1	Уд.
8	ИП Комиссарова Х.А	с. Александровка, ул. Ленина, 28а	50	1	уд.
9	ООО «Нейотрейд»	с. Александровка, ул. Ленина, 19	331	1	уд.
10	ООО «Пятёрочка»	С. Александровка, ул. Ленина, 25	389 м²	1	уд.
<i>Предприятия питания.</i>					
1	нет				
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>					
	отсутствуют				
Организации и учреждения управления, предприятия связи					
<i>Организации и учреждения управления</i>					
1	Администрация сельского поселения Александровка	с. Александровка, ул. Советская, 50		1	уд.
<i>Банки и предприятия связи</i>					
1	ФГУП «Почта России»	с. Александровка, ул. Советская, 50	5 рабочих мест	1	уд.
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
1	ЖКХ	с. Александровка, ул. Фабричная, 21	12 рабочих мест	1	уд.
Культовые сооружения					

№ п/ п	Наименование	Местоположение	Мощность/ фактическая наполненность	Этажность/ площадь	Состояни е
1	Православный приход в честь Благоверного князя Александра Невского	с. Александровка,	-	-	-

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Александровка, является его генеральный план.

Согласно проекту генерального плана с.п. Александровка развитие усадебной застройки на расчетный срок строительства (до 2030-2033 г.) намечается на новых участках. На новых участках намечается застройка только индивидуальными и блокированными домами с приусадебными участками.

Развитие жилой зоны

Генеральный план предусматривает строительство нового жилья на свободных территориях и на землях огородных участков. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки.

При расчёте населения принят средний состав семьи - 3,5 чел.

Средний размер земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в черте населенных пунктов сельского поселения Александровка принят 15 соток.

Резервная площадка под новую жилую застройку расположена на юго-западе села Александровка, за границей отвода, с изменением границ села на основании СТП м. р. Ставропольский Самарской области, предложение администрации поселения, письмо № 1088 от 22.07.2013 г.

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Александровка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Александровка на расчетный срок развития до 2030-2033гг.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь проектируемой территории, га	Расчетная численность населения, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>село Александровка</i>				
33 индивидуальных жилых дома на 1 семью	площадка № 1	13	115	3 450
<i>Итого по сельскому поселению Александровка строительство 33 индивидуальных жилых домов на 1 семью</i>		<i>13</i>	<i>115</i>	<i>3 450</i>

Развитие общественно-деловой зоны

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Планируемые Генпланом объекты социальной и культурно-бытовой сферы

с. Александровка.

Село Александровка является административным центром сельского поселения Александровка. Развитие общественного центра будет происходить на своей территории в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания от объектов соцкультбыта.

В сфере развития физкультуры и спорта

1. Строительство универсального спортивного комплекса в с. *Александровка* по улице *Школьной*, площадь земельного участка 1,46 га: со спортивным залом на 24 м², тренажерным залом площадью 60 м², три зала для групповых занятий, сауна, раздевалные, душевые, с бассейном площадью зеркала воды 57 м², универсальной спортивной игровой площадкой площадью 1 800 м², детской площадкой площадью 100 м², планируется до 2030 г.

В сфере тового обслуживания и коммунального хозяйства

Строительство объекта культурно-бытового обслуживания (Дом быта) в селе *Александровка* по улице *Фабричной*, площадь земельного участка 0,2 га: с прачечной мощностью 136 кг белья в смену; химчисткой мощностью 5,7 кг вещей в смену; баней на 16 мест, предприятием бытового обслуживания на 20 рабочих мест планируется до 2030 г.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Александровка к 2030-2033 годам планируется построить 2 общественных здания, для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры в с.п. Александровка представлен в таблице № 5.

Таблица № 5 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>					
1	Универсальный СК	с. Александровка ул. Школьная	строительство	1,46 га	до 2030 г.
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>					
2	КПБО (Дом быта)	с. Александровка ул. Фабричная	строительство	0,2 га	до 2030 г.

Приоритеты строительных фондов, а также площадки и места перспективного строительства под жилую зону с. п. Александровка представлены на рисунке № 23

Развитие производственной зоны

Согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2022 году, на перспективу данная сфера останется без существенных изменений.

Приоритеты строительных фондов, а также места расположения объектов перспективного строительства (ориентировочно), на территориях населенных пунктов с. п. Александровка представлена на рисунке №2.

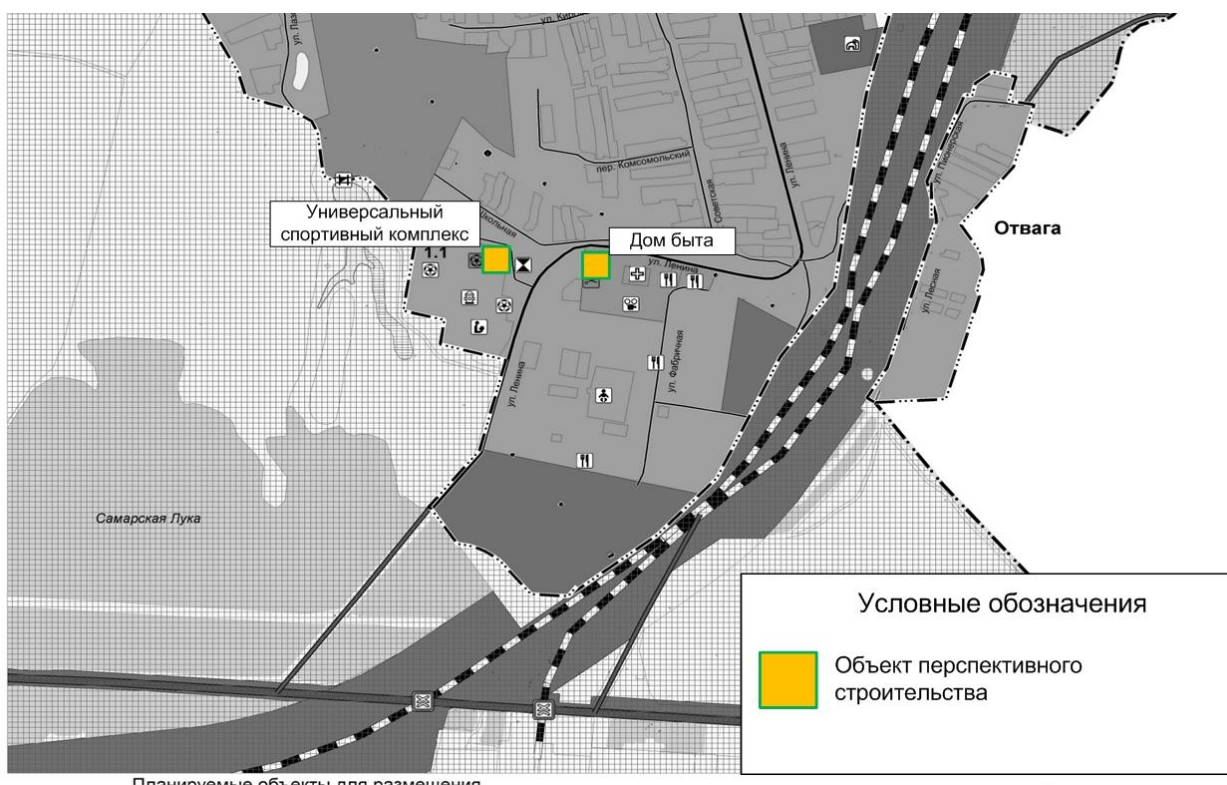


Рис. № 2 - Расположения объекта перспективного строительства (ориентировочно), на территории с.п. Александровка

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

Число часов работы за отопительный период - 4632 часов.

Расчетное потребление тепловой энергии в с. п. Александровка представлено в таблице № 6.

Таблица № 6 – Расчетное потребление тепловой энергии в с.п Александровка.

№ п/п	Источник тепловой энергии	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление, Гкал за год
		На 2019 г.
1	АГК (больницы), Фабричная-29	151,76
2	АГК (д/сада) Фабричная-6а	1218,77
3	АГК (школы) Фабричная-32	829,37
4	Модульная котельная № 1 (ДК) Фабричная-31	372,93
5	Модульная котельная № 2 (ж/д-1,2,22) Фабричная-1	954,07
6	Модульная котельная № 3 (ж/д-17,18,19,20) Фабр.-я-17	929,38
7	Модульная котельная № 4 (ж/д-2а, 3, 4) Фабричная-2а	929,38
8	Модульная котельная № 5 (ж/д-8,16) Фабричная-8	614,09
9	Модульная котельная № 6 (ж/д-5,9,10) Фабричная-5	1014,06
10	Модульная котельная № 7 (ж/д-6, 7,11) Фабричная-6	1050,54
11	Модульная котельная № 8 (ж/д-13,14, 15) Фабр.-12	1321,12
12	Модульная котельная № 9 (ж/д-21) Фабричная-21	208,23
13	Модульная котельная № 10 (ж/д-27,29) Советская - 52Г	50,59
ИТОГО		9 644,29
14	Индивидуальные теплогенераторы	100 509,4

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Александровка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 7.

Таблица № 7 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Александровка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2030-2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	0,69
1.1	Площадка № 1 с Александровка	-	0,69
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов (ориентировочно)	20,63	21,32

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 0,69 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории с. п. Александровка представлены на рисунке № 3

Александровка

Александровка

Отвага

Самарская Лука

Условные обозначения

- Прспективная зона индивидуального теплоснабжения
- Существующая зона индивидуального теплоснабжения

22

Строительство социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2030-2033 годов.

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Александровка представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Александровка

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	Срок реализации
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>					
1	Универсальный СК	с. Александровка ул. Школьная	0,750	БМК № 1	до 2030 г.
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i>					
2	Дом быта	с. Александровка ул. Фабричная	0,200	БМК № 2	До 2030 г.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Александровка к 2030-2033 годам планируется построить 2 общественных здания, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Александровка составит всего 0,95 Гкал/ч. Данную нагрузку предлагается обеспечить от перспективных новых БМК.

В связи с отсутствием в Генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Александровка для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Александровка в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Александровка в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Период развития	
			до 2030г.	до 2030- 2033 гг.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	1,340	0,750	0,200
1.1	АГК больницы с. Александровка	0,030	-	-
1.2	АГК д/сада с. Александровка	0,110	-	-
1.3	АГК школы с. Александровка	0,220	-	-
1.4	МК № 1 ДК с. Александровка	0,070	-	-
1.5	МК № 2 ж/домов № 1,2,22 с. Александровка	0,080	-	-
1.6	МК № 3 ж/домов № 17, 18, 19, 20 с. Александровка	0,090	-	-
1.7	МК № 4ж/домов № 2а, 3, 4 с. Александровка	0,090	-	-
1.8	МК № 5 ж/домов № 8, 16 с. Александровка	0,060	-	-
1.9	МК № 6 ж/домов № 5, 9, 10 с. Александровка	0,090	-	-
1.10	МК № 7 ж/домов № 6, 7, 11 с. Александровка	0,100	-	-
1.11	МК № 8 ж/домов № 13, 14, 15 с. Александровка	0,180	-	-
1.12	МК № 9 ж/дома № 21 с. Александровка	0,050	-	-
1.13	МК № 10 ж/домов № 27,29с. Александровка	0,170	-	-
1.14	Перспективная новая БМК № 1	-	0,750	-
1.15	Перспективная новая БМК № 2	-	-	0,200
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	1,340	2,090	2,290
2.1	АГК больницы с. Александровка	0,030	0,030	0,030
2.2	АГК д/сада с. Александровка	0,110	0,110	0,110
2.3	АГК школы с. Александровка	0,220	0,220	0,220
2.4	МК № 1 ДК с. Александровка	0,070	0,070	0,070
2.5	МК № 2 ж/домов № 1,2,22 с. Александровка	0,080	0,080	0,080
2.6	МК № 3 ж/домов № 17, 18, 19, 20 с. Александровка	0,090	0,090	0,090
2.7	МК № 4ж/домов № 2а, 3, 4 с. Александровка	0,090	0,090	0,090
2.8	МК № 5 ж/домов № 8, 16 с. Александровка	0,060	0,060	0,060
2.9	МК № 6 ж/домов № 5, 9, 10 с. Александровка	0,090	0,090	0,090
2.10	МК № 7 ж/домов № 6, 7, 11 с. Александровка	0,100	0,100	0,100
2.11	МК № 8 ж/домов № 13, 14, 15 с. Александровка	0,180	0,180	0,180
2.12	МК № 9 ж/дома № 21 с. Александровка	0,050	0,050	0,050
2.13	МК № 10 ж/домов № 27,29, с. Александровка	0,170	0,170	0,170
2.14	Перспективная новая БМК № 1	-	0,750	0,750
2.15	Перспективная новая БМК № 2	-	-	0,200

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития.

Теплоснабжение перспективных объектов спортивного и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Александровка предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Александровка, представлены на рисунке № 4.

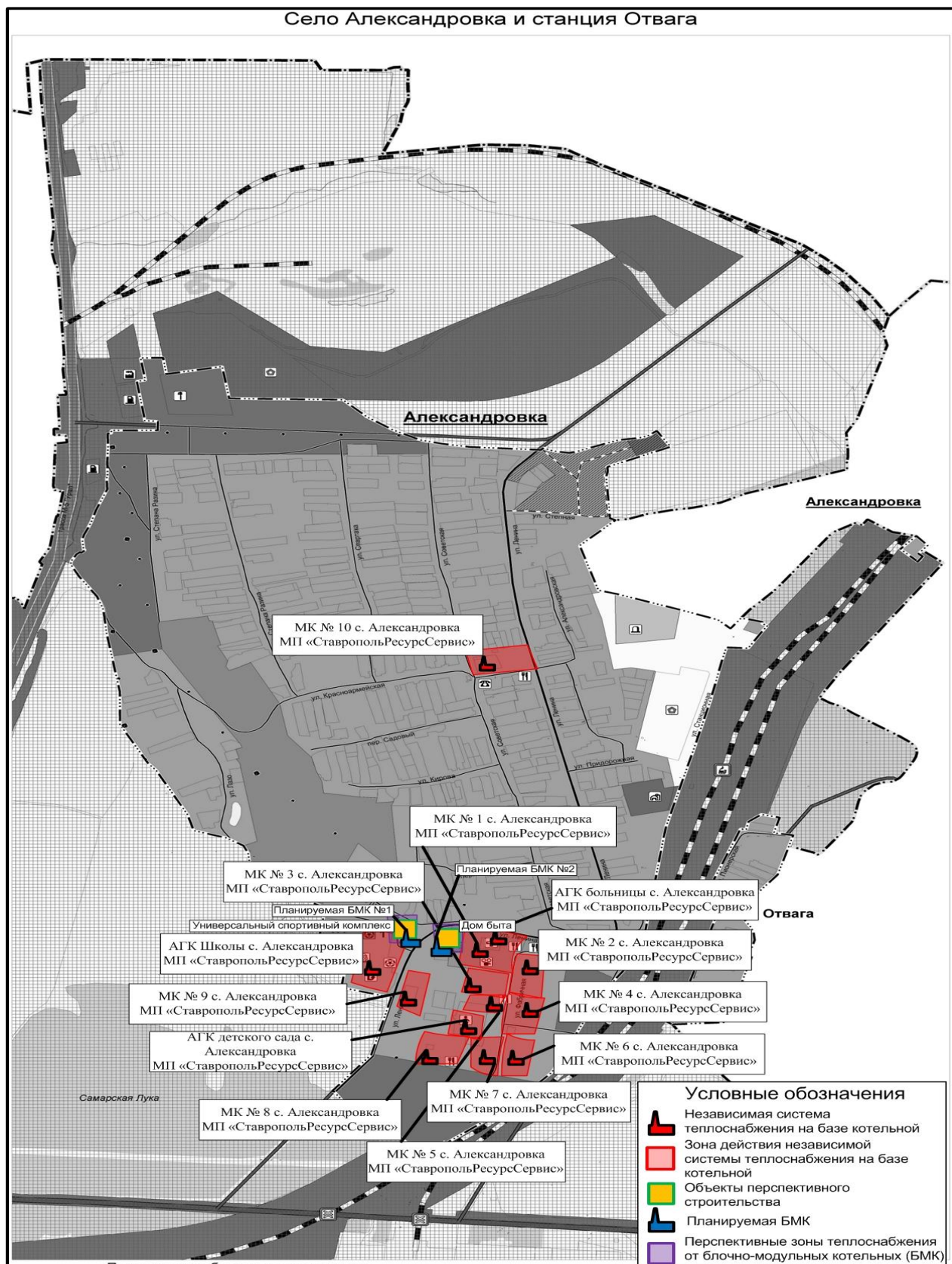


Рис. № 4 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с. п. Александровка

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане с.п. Александровка отсутствуют.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Зона действия АГК больницы села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, с. Александровка, ул. Фабричная, 29 охватывает здание медицинского учреждения.

Зона действия АГК детского сада села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, ул. Фабричная, 6а охватывает здание детского сада и ж/д по ул. Фабричной-12.

Зона действия АГК школы села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, ул. Фабричная, 32 охватывает здание общеобразовательного учреждения.

Зона действия МК № 1 ДК села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, ул. Фабричная, 31 охватывает здание сельского дома культуры.

Зона действия МК № 2 села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, ул. Фабричная, 1 охватывает жилые дома № 1; № 2; № 22.

Зона действия МК № 3 села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, ул. Фабричная, 17 охватывает жилые дома № 17; № 18; № 19; № 20.

Зона действия МК № 4 села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, ул. Фабричная, 2а охватывает жилые дома № 2а; № 3; № 4.

Зона действия МК № 5 села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, село Александровка, ул. Фабричная, 8 охватывает жилые дома № 8; № 16.

Зона действия МК № 6 села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, ул. Фабричная, 5 охватывает жилые дома № 5; № 9; № 10.

Зона действия МК № 7 села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, ул. Фабричная, 6 обеспечивает теплом жилые дома № 6; № 7; № 11.

Зона действия МК № 8 села Александровка, расположенной по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, ул. Фабричная, 12 охватывает жилые дома № 13; № 14; № 15.

Зона действия МК № 9 села Александровка, расположенная по адресу: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Александровка, ул. Фабричная, 21 охватывает жилой дом № 21.

Зона действия МК № 10, расположенная по адресу: с. Александровка, ул. Советская, 52Г охватывает жилые дома № 27, № 29.

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Александровка будет осуществляться от новых БМК и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с.п. Александровка и их территориальном местоположении представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Александровка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения	Мощность источника, МВт
Перспективная новая БМК № 1	село Александровка, ул. Школьная	до 2030 г.	Универсальный спортивный комплекс, площадь зем-го участка 1,46 га: со спортивным залом на 24 м ² , тренажерным залом площадью 60 м ² , три зала для групповых занятий, сауна, раздевалы, душевые, с бассейном площадью зеркала воды 57 м ² , универсальной спортивной игровой площадкой площадью 1 800 м ² , детской площадкой площадью 100 м ²	0,9

Перспективная новая БМК № 2	село Александровка, ул. Фабричная	до 2030 г.	Объекта культурно-бытового обслуживания (Дом быта) площадь зем-го участка 0,2 га: с прачечной мощностью 136 кг белья в смену; химчисткой мощностью 5,7 кг вещей в смену; баней на 16 мест, предприятием бытового обслуживания на 20 рабочих мест	0,3
--------------------------------	---	------------	--	-----

Зоны действия существующих и перспективных централизованных и автономных котельных с. п. Александровка представлены на рисунке № 5.

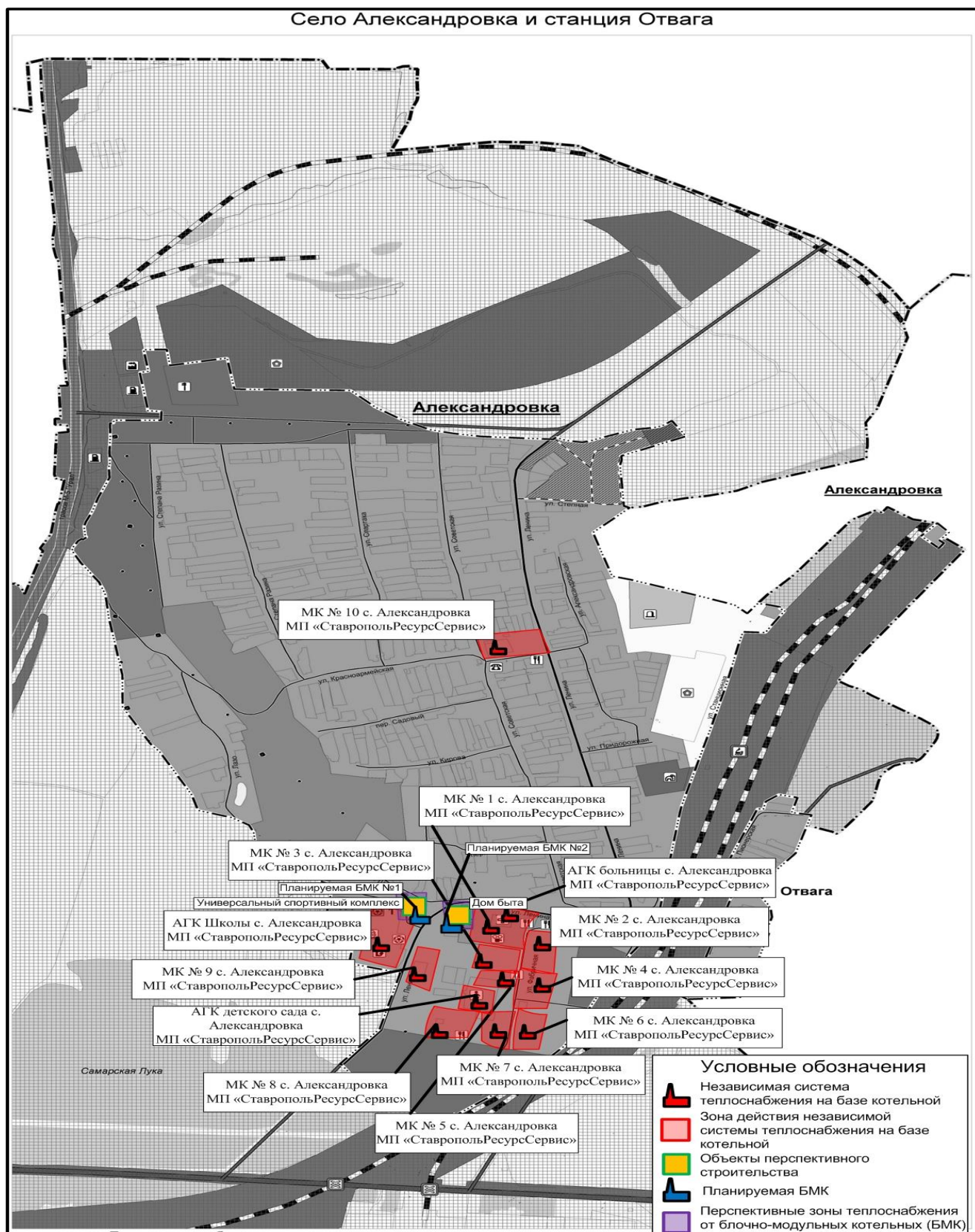


Рис. № 5 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с.п. Александровка.

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе автономных котельных в с.п. Александровка используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях населенных пунктов с.п. Александровка представлены на рисунке № 6.

32

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Александровка представлены в таблицах № 11 - № 23.

Таблица № 11 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК больницы, с. Александровка, ул. Фабричная -29, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,086	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,086	0,086
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,086	0,086
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,030	0,030
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,056	+0,056

Таблица № 12 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК д/сада, с. Александровка, ул. Фабричная -6а, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,344	0,344
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,110	0,110
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,234	+0,234

Таблица № 13 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК школы, с. Александровка, ул. Фабричная - 32, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,516	0,516
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,516	0,516
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,003	0,003
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,220	0,220
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,293	+0,293

Таблица № 14 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 1 (ДК) с. Александровка, ул. Фабричная - 31, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,129	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0017	0,0017
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,070	0,070
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,0503	+0,0503

Таблица № 15 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 2 (ж/д 1, 2, 22) с. Александровка, ул. Фабричная - 1, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,172	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0059	0,0059
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,080	0,080

7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,086	+0,086
---	---	--------	--------

Таблица № 16 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 3 (ж/д 17, 18, 19, 20) с. Александровка, ул. Фабричная - 17, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,258	0,258
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,258	0,258
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,258	0,258
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0046	0,0046
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,090	0,090
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,1634	+0,1634

Таблица № 17 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 4 (ж/д 2а, 3, 4) с. Александровка, ул. Фабричная – 2а, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,215	0,215
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,215	0,215
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,215	0,215
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0003	0,0003
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,090	0,090
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,1247	+0,1247

Таблица № 18 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 5 (ж/д 8, 16) с. Александровка, ул. Фабричная – 8, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129

3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,129	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0015	0,0015
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,060	0,060
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,0675	+0,0675

Таблица № 19 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 6 (ж/д 5, 9, 10) с. Александровка, ул. Фабричная – 5, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,516	0,516
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,516	0,516
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0012	0,0012
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,090	0,090
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,425	+0,425

Таблица № 20 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 7 (ж/д 6, 7, 11) с. Александровка, ул. Фабричная – 6, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,330	0,330
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,330	0,330
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,330	0,330
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0083	0,0083
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,100	0,100
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,2217	+0,2217

Таблица № 21 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 8 (ж/д 13, 14, 15) с. Александровка, ул. Фабричная – 12, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,540	0,540
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,540	0,540
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,540	0,540
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,031	0,031
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,180	0,180
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,357	+0,357

Таблица № 22 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 9 (ж/д 21) с. Александровка, ул. Фабричная – 21, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,129	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0025	0,0025
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,050	0,050
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,076	+0,076

Таблица № 23 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 10 (ж/д 27, 29) с. Александровка, ул. Советская-52г, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,340	0,340
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,340	0,340

3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,340	0,340
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,009	0,009
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,170	0,170
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,161	+0,161

Значения перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Александровка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Александровка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Александровка представлены в таблице № 24.

Таблица № 24 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Александровка

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
село Александровка						
БМК № 1	0,774	0,774	0,0	0,7500	0,0137	+0,0103
БМК № 2	0,258	0,258	0,0	0,200	0,0046	+0,0534

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием

величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Александровка отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Теплоноситель в системах теплоснабжения с. п. Александровка предназначен для передачи тепловой энергии на цели отопления. В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 87/68,2 °С. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Расчетные показатели баланса теплоносителя существующих систем теплоснабжения с. п. Александровка и планируемые БМК, представлены в таблице № 25.

Таблица № 25 – Расчетные показатели баланса теплоносителя существующих систем теплоснабжения с. п. Александровка и планируемые БМК.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
АГК (больницы), Фабричная-29	4,00	0,0312	0,0001	0,0039	19,48	-	-
АГК (д/сада), Фабричная-6а	2,80	0,546	0,0014	0,0028	13,64	-	-
АГК (школы) Фабричная-32	8,00	0,062	0,0002	0,0079	38,97	-	-
МК № 1 (ДК) Фабричная-31	3,28	0,101	0,00025	0,0033	15,98	-	-
МК № 2 (ж/д-1,2,22) Фабричная-1	8,36	1,28	0,0032	0,0084	71,43	-	-
МК № 3 (ж/д-17,18,19,20) Фабричная-17	11,08	0,998	0,0025	1,108	94,67	-	-
МК № 4 (ж/д-2а, 3, 4) Фабричная-2а	8,80	0,0624	0,00015	0,0088	42,87	-	-
МК № 5 (ж/д-8,16) Фабричная-8	5,56	0,14	0,00035	0,0055	47,50	-	-

МК № 6 (ж/д-5,9,10) Фабричная-5	8,40	0,112	0,00028	0,0084	40,82	-	-
МК № 7 (ж/д-6, 7,11) Фабричная-6	9,00	0,884	0,0022	0,0089	76,89	-	-
МК № 8 (ж/д-13,14, 15) Фабричная-12	13,60	1,152	0,0029	0,0136	116,19	-	-
МК № 9 (ж/д-21) Фабричная- 21	2,80	0,546	0,0014	0,0028	23,92	-	-
МК № 10 (ж/д-27,29) Советская -52г	8,40	0,112	0,00028	0,0084	40,82	-	-
Планируемая БМК № 1, ул. Школьная	30,548	1,390	0,010	0,028	50,791	-	-
Планируемая БМК № 2, ул. Фабричная	10,184	0,620	0,005	0,012	22,655	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с. п. Александровка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На котельных с. п. Александровка не имеются системы ХВП.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с. п. Александровка

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельское поселение Александровка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей сельского поселения Александровка.

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения ИТЭ.

Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно Генплану с.п. Александровка теплоснабжение перспективных объектов строительства предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

Описание планируемых источников тепловой энергии в сельском поселении Александровка представлены в таблице № 26.

Таблица № 26 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Александровка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Александровка, ул. Школьная	до 2030 г.	Универсальный спортивный комплекс, площадь зем-го участка 1,46 га: со спортивным залом на 24 м ² , тренажерным залом площадью 60 м ² , три зала для групповых занятий, сауна, раздевалные, душевые, с бассейном площадью зеркала воды 57 м ² , универсальной спортивной игровой площадкой площадью 1 800 м ² , детской площадкой площадью 100 м ²
Перспективная новая БМК № 2	с. Александровка, ул. Фабричная	до 2030 г.	Объекта культурно-бытового обслуживания (Дом быта) площадь зем-го участка 0,2 га: с прачечной мощностью 136 кг белья в смену; химчисткой мощностью 5,7 кг вещей в смену; баней на 16 мест, предприятием бытового обслуживания на 20 рабочих мест

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Александровка представлены в п. 2.3.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Александровка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа.

На территории с. п. Александровка действуют 13 автономных отопительных котельных.

1) АГК больницы села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2017 года. В котельной установлены 2 водогрейных котла типа «Микро-50». Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4632 часа. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,043*2 Гкал/ч

Подключенная тепловая нагрузка – 0,03 Гкал/ч. по данным МП «СРС»

Годовой расход природного газа – 14,024 м³/год;

Годовая выработка тепловой энергии. – 151,76 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

2) АГК детского сада села Александровка

Котельная функционирует с 2017 года. Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. В котельной установлены 2 водогрейных котла типа «Микро-200». Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4632 часа. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,172*2 Гкал/ч

Подключенная тепловая нагрузка – 0,11 Гкал/ч. по данным МП «СРС»

Годовой расход природного газа – 90,591 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии – 1218,77 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2°C.

3) АГК школы села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2002 года. В котельной установлены 6 водогрейных котлов типа «Микро-100». Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4632 часа. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,086*6 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,08 Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 79,109 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии – 829,37 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2°C.

4) Модульная котельная № 1 ДК села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2008 года. В котельной установлены 2 водогрейных котла типа «Микро-75». Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4632 часа. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,0645*2 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,07 Гкал/ч. по данным МП «СРС»

Годовой расход природного газа – 38,302 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии – 372,93 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2°C.

5) Модульная котельная № 2 села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2008 года. В котельной установлены 1 водогрейный котёл типа «Микро-200» и установлены 1 водогрейный котёл типа «Гоман-100». Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4632 часа. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,08 Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 88,156 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии на 2019г. – 954,07 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

6) Модульная котельная № 3 села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2008 года. В котельной установлены 2 водогрейных котла типа «Гоман-100» и один водогрейный котёл типа «Микро-100». Котельная работает круглогодично 8 400 часов. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,09 Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 84,431 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии на 2019 г. – 929,38 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

7) Модульная котельная № 4 села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2017 года. В котельной установлены 2

водогрейных котла типа «Микро-100» и один водогрейный котел «Микро-75». Котельная работает круглогодично 8 400 часов. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной – 0,237 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,09 Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 79,917 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии на 2019г.– 929,38 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

8) Модульная котельная № 5 села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2008 года. В котельной установлены 1 водогрейный котёл типа «Микро-75» и 1 водогрейный котёл типа «Микро-200». Котельная работает круглогодично 8 400 часов. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,237 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,06Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 56,684 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии– 614,09 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

9) Модульная котельная № 6 села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2017 года. В котельной установлены 3 водогрейных котла , 1 водогрейный котёл типа «Микро-200», 1 водогрейный котёл типа «Микро-100» и один водогрейный котёл «Микро-75».

Котельная работает круглогодично 8 400 часов. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,323 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,09 Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 104,269 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии – 1014,06 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

10) АГК № 7 села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2008 года. В котельной установлены 3 водогрейных котла, 1 водогрейный котёл типа «Микрон-100» и 2 водогрейных котла типа «Гоман-100». Котельная работает круглогодично 8 400 часов. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,1 Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 94,545 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии– 1050,54 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

11) Модульная котельная № 8 села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2008 года. В котельной установлены 3 водогрейных, 2 водогрейных котла типа «Микрон-200» и 1 водогрейный котёл типа «Гамон-100». Котельная работает круглогодично 8 400 часов. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,43 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,18 Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 141,77 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии– 1321,12 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

12) Модульная котельная № 9 села Александровка

Данная модульная котельная работает на природном газе, резервный вид топлива не предусмотрен. Котельная функционирует с 2000 года. В котельной установлены 2 водогрейных котла типа «Микро-75». Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4704 часа. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,129 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,05 Гкал/ч. по данным МП «СРС» на 2017-2018гг.

Годовой расход природного газа – 44,131 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии – 208,23 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2⁰С.

13) Модульная котельная № 10

Существующая модульная котельная работает на природном газе, резервного вида топлива не предусмотрено. Котельная функционирует с 2000 года. В котельной установлены 2 водогрейных котла типа «КВа-100», один резервный. Котельная работает сезонно, только в отопительный период 4632 часа. Теплоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Базовые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения:

Номинальная мощность котельной 0,170*2 Гкал/ч.

Подключенная тепловая нагрузка – 0,17 Гкал/ч. по данным МП «СРС»

Годовой расход природного газа – 49,587 м³/год.

Годовая выработка тепловой энергии – 50,59 Гкал.

Температурный режим - 87/68,2°C.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения отсутствуют.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов с. п. Александровка отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2022 году.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Александровка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Александровка отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории с. п. Александровка отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения с. п. Александровка запроектирован на температурный график 87/68,2 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Александровка представлены в таблицах № 27 - № 39.

Таблица № 27 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК больницы, с. Александровка, ул. Фабричная -29, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,086	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,086	0,086
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,086	0,086
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,030	0,030
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,056	+0,056

Таблица № 28 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК д/сада, с. Александровка, ул. Фабричная -6а, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,344	0,344
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,110	0,110
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,234	+0,234

Таблица № 29 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки АГК школы, с. Александровка, ул. Фабричная - 32, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,516	0,516
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,516	0,516
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,003	0,003
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,220	0,220
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,293	+0,293

Таблица № 30 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 1 (ДК) с. Александровка, ул. Фабричная - 31, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,129	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0017	0,0017
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,070	0,070
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,0503	+0,0503

Таблица № 31 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 2 (ж/д 1, 2, 22) с. Александровка, ул. Фабричная - 1, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,172	0,172
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0059	0,0059
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,080	0,080

7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,086	+0,086
---	---	--------	--------

Таблица № 32 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 3 (ж/д 17, 18, 19, 20) с. Александровка, ул. Фабричная - 17, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,258	0,258
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,258	0,258
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,258	0,258
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0046	0,0046
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,090	0,090
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,1634	+0,1634

Таблица № 33 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 4 (ж/д 2а, 3, 4) с. Александровка, ул. Фабричная – 2а, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,215	0,215
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,215	0,215
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,215	0,215
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0003	0,0003
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,090	0,090
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,1247	+0,1247

Таблица № 34 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 5 (ж/д 8, 16) с. Александровка, ул. Фабричная – 8, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129

3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,129	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0015	0,0015
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,060	0,060
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,0675	+0,0675

Таблица № 35 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 6 (ж/д 5, 9, 10) с. Александровка, ул. Фабричная – 5, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,516	0,516
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,516	0,516
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0012	0,0012
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,090	0,090
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,425	+0,425

Таблица № 36 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 7 (ж/д 6, 7, 11) с. Александровка, ул. Фабричная – 6, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,330	0,330
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,330	0,330
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,330	0,330
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0083	0,0083
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,100	0,100
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,2217	+0,2217

Таблица № 37 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 8 (ж/д 13, 14, 15) с. Александровка, ул. Фабричная – 12, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,540	0,540
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,540	0,540
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,540	0,540
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,031	0,031
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,180	0,180
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,357	+0,357

Таблица № 38 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 9 (ж/д 21) с. Александровка, ул. Фабричная – 21, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,129	0,129
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,129	0,129
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,0025	0,0025
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,050	0,050
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,076	+0,076

Таблица № 39 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
МК № 10 (ж/д 27, 29) с. Александровка, ул. Советская-52г, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективно е значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника т.э.	0,340	0,340
2	Располагаемая тепловая мощность источника т.э.	0,340	0,340

3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды	0,000	0,000
4	Тепловая мощность нетто источника т.э.	0,340	0,340
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, в т. ч.	0,009	0,009
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,170	0,170
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника т.э.	+0,161	+0,161

Значения перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Александровка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Александровка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Александровка представлены в таблице № 40.

Таблица № 40 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Александровка

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
село Александровка						
БМК № 1	0,774	0,774	0,0	0,7500	0,0137	+0,0103
БМК № 2	0,258	0,258	0,0	0,200	0,0046	+0,0534

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с. п. Александровка не предусмотрено.

**Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или)
модернизации тепловых сетей.**

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Александровка.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 41.

Таблица № 41 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети
---	---------------	------------------	---------------------------	--------------------

				(в однострубно исчислении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	89	100

На территории с. п. Александровка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в однострубно исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Александровка не требуется.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Александровка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5. Предложение по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлением изоляции.

Характеристики тепловых сетей от ИТЭ с.п. Александровка представлены в таблице № 42.

Таблица № 42 - Параметры тепловых сетей на обслуживании МП «СРС»

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, м	Протяженность, в однострубно-м исчислений, м	Емкость трубопроводов, м³	Материальная характеристика, м²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Норма утечки из ТС, м³	Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя, Гкал
<i>МК № 1 ДК с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,057	36	0,0504	2,052	1,2	18,48	0,0008	4632	3,89	0,61	0,032
2	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,057	36	0,0504	2,052	1,2	13,62	0,0006	8400	4,42	1,03	0,054
<i>МК № 2 ж/д № 2, 1, 22 с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,070	164	0,64	11,48	1,2	16,31	0,0032	8400	26,96	13,43	0,63
2	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,070	164	0,64	11,48	1,2	13,27	0,0026	8400	21,95	13,43	0,63
<i>МК № 3 ж/д № 17, 18, 19, 20 с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,070	128	0,499	8,96	1,2	16,306	0,0025	8400	21,04	10,48	0,488
2	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,070	128	0,499	8,96	1,2	13,275	0,0020	8400	17,13	10,48	0,488
<i>МК № 4 ж/д № 2а, 3, 4 с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,070	8	0,0312	0,56	1,2	13,306	0,0002	8400	1,31	0,65	0,031
2	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,070	8	0,0312	0,56	1,2	13,275	0,0001	8400	1,07	0,65	0,031
<i>МК № 5 ж/д № 8, 16 с. Александровка МП «СРС»</i>															

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, м	Протяженность, в однострубно-м исчислении, м	Емкость трубопроводов, м³	Материальная характеристика, м²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Норма утечки из ТС, м³	Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя, Гкал
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,057	50	0,07	2,85	1,2	14,097	0,0008	8400	7,105	1,47	0,068
2	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,057	50	0,07	2,85	1,2	11,365	0,0007	8400	5,728	1,47	0,068
<i>МК № 6 ж/д № 5, 9, 10 с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,057	40	0,056	2,28	1,2	14,097	0,0007	8400	5,684	1,176	0,055
2	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,057	40	0,056	2,28	1,2	11,365	0,0005	8400	4,583	1,176	0,055
<i>МК № 7 ж/д № 6, 7, 11 с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,057	232	0,325	13,224	1,2	14,097	0,0039	8400	32,966	6,82	0,317
2	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,070	30	0,117	2,1	1,2	16,306	0,0006	8400	4,931	2,457	0,114
3	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,057	232	0,325	13,224	1,2	11,365	0,0032	8400	26,579	6,821	0,317
4	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,070	30	0,117	2,1	1,2	13,725	0,0005	8400	4,014	2,457	0,114
<i>МК № 8 ж/д № 13, 14, 15 с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,108	72	0,576	7,776	1,2	18,726	0,0016	8400	13,591	12,096	0,563
2	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,108	72	0,576	7,776	1,2	15,275	0,0013	8400	11,086	12,096	0,563
<i>МК № 9 ж/д № 21 с. Александровка МП «СРС»</i>															

Наименование участка тепловой сети	Тип изоляции	Год ввода в эксплуатацию	Способ прокладки	Подача-обратка	Наружный диаметр, м	Протяженность, в однострубно-м исчислении, м	Емкость трубопроводов, м³	Материальная характеристика, м²	Коэффициент местных тепловых потерь	Удельные часовые	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	Часы работы	Потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, Гкал	Норма утечки из ТС, м³	Потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя, Гкал
1	пенополиуретан	2008	надземная	подача	0,070	70	0,273	4,9	1,2	16,306	0,0014	8400	11,506	5,733	0,267
2	пенополиуретан	2008	надземная	обратка	0,070	70	0,273	4,9	1,2	13,275	0,0011	8400	9,367	5,733	0,267
<i>АГК жилых домов с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	мин. вата	2000	надземная	подача	0,057	400	0,56	22,8	1,2	18,891	0,0009	4632	44,178	6,821	0,351
2	мин. вата	2000	надземная	обратка	0,057	400	0,56	22,8	1,2	15,945	0,0007	4632	37,287	6,821	0,351
<i>Тепловая сеть к 2-х этажному дому</i>															
1	мин. вата	1972	надземная	подача	0,089	742	3,933	66,038	1,2	36,152	0,0322	4632	156,828	47,89	2,463
2	мин. вата	1972	надземная	обратка	0,089	742	3,933	66,038	1,2	31,241	0,0278	4632	135,525	47,89	2,463
<i>АГК школы с. Александровка МП «СРС»</i>															
1	пенополиуретан	2002	надземная	подача	0,108	50	0,4	5,4	1,2	26,114	0,0016	4632	7,634	4,872	0,25
2	пенополиуретан	2002	надземная	обратка	0,108	50	0,4	5,4	1,2	22,431	0,0013	4632	6,557	4,872	0,25

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии с. п. Александровка функционирует по закрытой схеме теплоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. Александровка на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. Александровка на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Александровка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 43.

Таблица № 43 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Александровка на расчетный срок до 2030-2033 гг.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м³)
АГК (больницы), Фабричная-29	0,100	151,76	3,32	159,924	16,184	14,024
АГК (д/сада) Фабричная-6а	0,170	1218,77	21,46	156,447	104,54	90,591
АГК (школы) Фабричная-32	0,200	829,37	18,73	165,083	91,29	79,109
МК № 1 (ДК) Фабричная-31	0,086	372,93	9,07	163,495	44,2	38,302
МК № 2 (ж/д-1,2,22) Фабричная-1	0,209	954,07	20,88	161,658	101,73	88,156
МК № 3 (ж/д- 17,18,19,20) Фабричная-17	0,277	929,38	11,40	163,495	97,43	84,431
МК № 4 (ж/д-2а, 3, 4) Фабричная-2а	0,220	929,38	10,79	161,132	92,22	79,917
МК № 5 (ж/д-8,16) Фабричная-8	0,139	614,09	7,66	161,69	65,41	56,684

МК № 6 (ж/д-5,9,10) Фабричная-5	0,210	1014,06	14,08	163,573	120,33	104,269
МК № 7 (ж/д-6, 7,11) Фабричная-6	0,225	1050,54	12,77	158,388	109,10	94,545
МК № 8 (ж/д-13,14, 15) Фабричная-12	0,340	1321,12	19,15	159,651	163,60	141,77
МК № 9 (ж/д-21) Фабричная-21	0,070	208,23	10,45	161,908	50,93	44,131
МК № 10 (ж/д-27,29) Советская -52г	0,260	50,59	11,81	168,774	57,22	49,587
Планируемая БМК № 1, ул. Школьная	0,750	1733,11	118,58	155,280	279,06	241,816
Планируемая БМК № 2, ул. Фабричная	0,200	470,63	39,534	155,280	93,031	80,616

На источниках тепловой энергии, расположенных на территории сельского поселения Александровка, значения перспективных топливных балансов не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 44. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица № 44 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском. поселении Александровка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.	
		до 2030гг.	до 2030-2033гг.
п. Александровка			
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВт	6,600	-
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	-	3,300
	ИТОГО	6,600	3,300
	ВСЕГО	9,900	

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Александровка необходимы капитальные вложения в размере 9,9 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2). До 2030 года строительство БМК № 1– 6,6 млн. руб.; до 2030-2033 гг. строительство БМК № 2 – 3,3 млн. руб.

Финансовые затраты на реконструкцию существующих источников тепловой энергии с.п. Александровка не требуются в связи с отсутствием дефицита тепловой мощности на действующих котельных.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети. (Таблица 3-14-002). Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 45 (вариант 2).

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного коМПлекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2023 года и представлена в приложение 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 45 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 45– Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Александровка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/ п	Котельная	Вид работ	Прот-ть участка (в однотрубно м исчисл.), м	*Стоимость, тыс. руб.	
				до 2030 гг.	до 2030- 2033гг.
1	Планируемая БМК № 1 с. Александровка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	2326,98	-
2	Планируемая БМК № 2 с. Александровка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однотрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	-	2096,82
ИТОГО				2326,98	2096,82
ВСЕГО			200	4 423,8	

*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 200 м (в однотрубном исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 4,4238 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Александровка реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

В настоящее время, на территории с. п. Александровка применяется закрытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем финансирования строительства БМК №1 и тепловых сетей для универсального спортивного комплекса в с. Александровка до 2030 года ориентировочно составят 8 926,98 тыс. рублей. Финансирование возможно за счет частных инвестиций.

Объем финансирования строительства БМК № 2 для КПБО (Дом быта) в с. Александровка до 2030 года ориентировочно составят 5 396,82 тыс. рублей. Финансирование возможно за счет частных инвестиций.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

Информация о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них не предоставлена.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

За базовый период и базовый период актуализации Схемы теплоснабжения фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не было.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой

энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников

тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации,

предлагается определить единой теплоснабжающей организацией с.п. Александровка МП «СРС».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МП «СРС» распространяется на котельные с.п. Александровка.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения с. п. Александровка заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 46.

Таблица № 46 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

Системы теплоснабжения сельского поселения Александровка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
АГК (больницы), Фабричная-29	МП муниципального района Ставропольский "СтавропольРесурсСервис"	6382061363	- 445146 город Самара, Ставропольский район, село Хрущёвка, ул. Советская, д.2 ----- - - 445000, Самарская область, город Тольятти, ул. Ларина, д.185
АГК (д/сада), Фабричная-6а			
АГК (школы), Фабричная-32			
МК № 1 (ДК), Фабричная-31			
МК № 2 (ж/д-1,2,22), Фабричная-1			
МК № 3 (ж/д-17,18,19,20), Фабричная-17			
МК № 4 (ж/д-2а, 3, 4), Фабричная-2а			
МК № 5 (ж/д-8,16), Фабричная-8			
МК № 6 (ж/д-5,9,10), Фабричная-5			
МК № 7 (ж/д-6, 7,11) Фабричная-6			
МК № 8 (ж/д-13,14, 15), Фабричная-12			
МК № 9 (ж/д-21), Фабричная-21			
МК № 10 (ж/д-27,29), Советская -52г			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 (редакция от 08.08.2024) № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В с. п. Александровка распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах с. п. Александровка не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на

содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Газоснабжение сельского поселения Александровка осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Самара» По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ШГРП, где давление снижается до низкого. Обслуживание газовых сетей осуществляет АО «Газпром Газораспределение» ООО «Газпром газораспределение Самара».

Протяженность уличной газовой сети составляет 18 184,54 м

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ с. п. Александровка является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории с. п. Александровка предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Александровка не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при

разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Александровка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Существующая система водоснабжения/водоотведения соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным сельского поселения Александровка согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения котельных не требуется.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Согласно пункту 13.6. предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения сельского поселения Александровка

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Александровка представлены в таблице № 47.

Таблица № 47 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Александровка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	170,72	170,72
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети:			
4.1	АГК (больницы), Фабричная-29	Гкал/ м ²	-	-
4.2	АГК (д/сада) Фабричная-6а	Гкал/ м ²	-	-
4.3	АГК (школы) Фабричная-32	Гкал/ м ²	1,360	1,360
4.4	МК № 1 (ДК) Фабричная-31	Гкал/ м ²	2,046	2,046
4.5	МК № 2 (ж/д-1,2,22) Фабричная-1	Гкал/ м ²	2,185	2,185
4.6	МК № 3 (ж/д-17,18,19,20) Фабричная-17	Гкал/ м ²	2,184	2,184
4.7	МК № 4 (ж/д-2а, 3, 4) Фабричная-2а	Гкал/ м ²	2,429	2,429
4.8	МК № 5 (ж/д-8,16) Фабричная-8	Гкал/ м ²	2,275	2,275
4.9	МК № 6 (ж/д-5,9,10) Фабричная-5	Гкал/ м ²	2,275	2,275
4.10	МК № 7 (ж/д-6, 7,11) Фабричная-6	Гкал/ м ²	2,263	2,263
4.11	МК № 8 (ж/д-13,14, 15) Фабричная-12	Гкал/ м ²	1,659	1,659
4.12	МК № 9 (ж/д-21) Фабричная-21	Гкал/ м ²	2,184	2,184
4.13	МК № 10 (ж/д-27,29,) Советская -52г	Гкал/ м ²	2,158	2,158
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности:			
5.1	АГК (больницы) , Фабричная-29		0,50	0,50

5.2	АГК (д/сада) Фабричная-6а		0,65	0,65
5.3	АГК (школы) Фабричная-32		0,50	0,50
5.4	МК № 1 (ДК) Фабричная-31		0,50	0,50
5.5	МК № 2 (ж/д-1,2,22) Фабричная-1		0,50	0,50
5.6	МК № 3 (ж/д-17,18,19,20) Фабричная-17		0,50	0,50
5.7	МК № 4 (ж/д-2а, 3, 4) Фабричная-2а		0,69	0,69
5.8	МК № 5 (ж/д-8,16) Фабричная-8		0,50	0,50
5.9	МК № 6 (ж/д-5,9,10) Фабричная-5		0,50	0,50
5.10	МК № 7 (ж/д-6, 7,11) Фабричная-6		0,50	0,50
5.11	МК № 8 (ж/д-13,14, 15) Фабричная-12		0,95	0,95
5.12	МК № 9 (ж/д-21) Фабричная-21		0,50	0,50
5.13	МК № 10 (ж/д-27,29,) Советская -52г		1,0	1,0
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
6.1	АГК (больницы), Фабричная-29	м ² /Гкал	-	-
6.2	АГК (д/сада) Фабричная-6а	м ² /Гкал	-	-
6.3	АГК (школы) Фабричная-32	м ² /Гкал	0,016	0,016
6.4	МК № 1 (ДК) Фабричная-31	м ² /Гкал	0,013	0,013
6.5	МК № 2 (ж/д-1,2,22) Фабричная-1	м ² /Гкал	0,029	0,029
6.6	МК № 3 (ж/д-17,18,19,20) Фабричная-17	м ² /Гкал	0,023	0,023
6.7	МК № 4 (ж/д-2а, 3, 4) Фабричная-2а	м ² /Гкал	0,002	0,002
6.8	МК № 5 (ж/д-8,16) Фабричная-8	м ² /Гкал	0,011	0,011
6.9	МК № 6 (ж/д-5,9,10) Фабричная-5	м ² /Гкал	0,004	0,004
6.10	МК № 7 (ж/д-6, 7,11) Фабричная-6	м ² /Гкал	0,035	0,035
6.11	МК № 8 (ж/д-13,14, 15) Фабричная-12	м ² /Гкал	0,013	0,013
6.12	МК № 9 (ж/д-21) Фабричная-21	м ² /Гкал	0,025	0,025
6.13	МК № 10 (ж/д-27,29,) Советская -52г	м ² /Гкал	0,522	0,522
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по	%	0	0

	приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии			
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия

Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде для с. п. Александровка представлен в таблице № 48.

Таблица № 48 - Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде

Показатели	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2	74,2
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	63 342,01	64 835,69	67 429,12	70 126,29	72 931,34	75 848,59	78 882,54	82 037,84	85 319,35
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	20000,00	21000,00	22050,00	23152,50	24310,13	25525,63	26801,91	28142,01	29549,11
Расходы на топливо	тыс.руб.	102 077,13	105 241,53	105 241,53	105 241,53	105 241,53	105 241,53	105 241,53	105 241,53	105 241,53
Электроэнергия	тыс.руб.	26 503,47	27 908,15	30 001,26	32 251,36	34 670,21	37 270,48	40 063,76	43 070,69	46 301,00
ЕСН	тыс.руб.	16 419,03	17 075,79	17 758,82	18 469,18	19 207,94	19 976,26	20 775,31	21 606,32	22 470,58
Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внебюджетные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	тыс.руб.	227 341,65	236 061,17	242 480,74	249 240,85	256 361,15	263 862,49	271 767,06	280 098,40	288 881,57
Прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	227 341,65	236 061,17	242 480,74	249 240,85	256 361,15	263 862,49	271 767,06	280 098,40	288 881,57
Единовременные инвестиции	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Источник финансирования мероприятий</i>										
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	227 341,65	236 061,17	242 480,74	249 240,85	256 361,15	263 862,49	271 767,06	280 098,40	288 881,57
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 810,00	3 181,42	3 267,93	3 359,04	3 455,00	3 556,10	3 662,63	3 774,91	3 893,28

Рисунок 8. – Тариф на тепловую энергию для потребителей МП «СтавропольРесурсСервис» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей в с.п. Александровка

